

- 1. 02. 2020

## MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

### odbor výstavby a životního prostředí

Havlíčková 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

tel.: 494 509 111, e-mail: [e-podatelna@rychnov-city.cz](mailto:e-podatelna@rychnov-city.cz)



Č.j.: MURK-OVŽP-25595/2019-Po

S.z.: 4512/2019

Oddělení: stavební úřad

Vyřizuje: Ing. Petra Ponková

e-mail: [Petra.Ponkova@rychnov-city.cz](mailto:Petra.Ponkova@rychnov-city.cz)

Rychnov nad Kněžnou, dne 13. ledna 2020

1. Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3 zast. KANIA a.s., IČO 26817853, Špálova č.p. 80/9, Přívoz, 702 00 Ostrava 2 zast. IRBOS s.r.o., Čestice č.p. 115, 517 41 Kostelec nad Orlicí
2. Město Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova č.p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
3. Petr Veverka, Roveň č.p. 52, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
4. CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

## ROZHODNUTÍ

Dne 22.9.2019 podal Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, zast. KANIA a.s., IČO 26817853, Špálova č.p. 80/9, Přívoz, 702 00 Ostrava 2 žádost o vydání společného povolení pro stavbu: **Modernizace vyšší odborné školy a střední průmyslové školy, Rychnov nad Kněžnou, areál SOU Na Jamách - ocelový halový přístřešek** (dále jen „stavba“) na pozemku parcelní číslo 2467/4 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou.

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1, písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení posoudil podle ustanovení § 94o stavebního zákona žádost o společné povolení na shora uvedenou stavbu na pozemku parcelní číslo 2467/4 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou a v souladu § 94p stavebního zákona vydává

### společné povolení

výše uvedené stavby.

**Stavba obsahuje:** ocelový přístřešek 25,31 x 13,20 m; výška hřebene 5,545 m

### Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parcelní číslo 2467/4 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou jak je zakresleno v situačním výkresu č.15037-DPS-C.3 v měřítku 1 : 250, který je součástí projektové dokumentace.



2. Stavební úřad v souladu s § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb. určuje stavební pozemek na pozemku parcelní číslo 2467/4 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou vypracoval Ing. Radim Lazecký. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Žádná část stavby nesmí překračovat hranici pozemku parcelní číslo 2467/4 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou.
5. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
7. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2020.
8. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
9. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 až 183 stavebního zákona.
10. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
11. Dodavatel stavebních prací bude stanoven na základě výběrového řízení a před zahájením stavebních prací bude oznámen stavebnímu úřadu.
12. Nevyužitelný odpadní materiál z výkopových a stavebních prací je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo odstranit v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o řádném odstranění odpadů budou předloženy při kolaudaci stavby.
13. Při realizaci Vámi plánovaných prací dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a je třeba dodržet podmínky uvedené ve vyjádření čís. jednací: 765928/19 ze dne 30.9.2019.:
  - (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.;
  - (II) Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
  - (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
  - (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastní, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
  - (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii)



jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

14. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
  - a) po vytyčení stavby
  - b) závěrečná
15. Dodavatel stavby je povinen používat pro provádění stavby jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
16. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do konce výstavby.
17. Před ukončením stavby bude ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona včas bude stavební úřad požádán o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu bude doložena náležitostmi podle § 121 stavebního zákona, tj. zejména dokumentací skutečného provedení stavby, popisem a zdůvodněním provedených odchylek od stavebního povolení, zaměřením stavby. Dále stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy a předloží stavební deník se záznamy kontrolních prohlídek.

### **Odůvodnění**

Dne 22.9.2019 podal Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, zast. KANIA a.s., IČO 26817853, Špálova č.p. 80/9, Přívoz, 702 00 Ostrava 2 žádost o vydání společného povolení pro výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 6.12.2019 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Protože je pro území, jehož se návrh týká, zpracována územně plánovací dokumentace, stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad ve smyslu § 94m odst. 3) stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit námítky a dotčené orgány závazná stanoviska. Tato lhůta byla stanovena do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad se ve svém řízení zabýval určením okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení. Dle § 94k stavebního zákona jsou účastníky společného řízení stavebník, obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Při určování okruhu účastníků řízení stavební úřad vycházel z podkladů, které byly předloženy v průběhu řízení.



Žádost o společné povolení byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a stanovisky:

- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- HZS Královéhradeckého kraje územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti č.p. 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad, Havlíčkova č.p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí, Havlíčkova č.p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Vlastnická práva žadatele k dotčeným pozemkům byla před vydáním rozhodnutí stavebním úřadem ověřena náhledem do katastru nemovitostí.


Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost podle § 94o stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

#### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, (dále jen „správní řád“) odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy, nebo nesprávnost rozhodnutí, nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Hradec Králové, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou odboru výstavby a životního prostředí. Odvolání se podává v počtu 4. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí. Podle § 85 odst. 1 správního řádu má odvolání odkladný účinek. Odvolací lhůta pro podání odvolání začíná běžet následující den po dni doručení rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, pokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

  
Ing. Petra Ponková  
referent odboru



Příloha pro stavebníka:

Ověřená dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. f) ve výši 10000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 10000,- Kč byl uhrazen dne 11.12.2019.

Příloha:

- situační výkres

Na vědomí:

1. HZS Královéhradeckého kraje územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti č.p. 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
2. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad, Havlíčkova č.p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
3. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí, Havlíčkova č.p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
4. archiv

Počet stran rozhodnutí: 5